



Βραχυχρόνια μίσθωση στην Ελλάδα 2026: οι εταιρείες πίσω από την αγορά

55.000+ εταιρείες από το ΓΕΜΗ, με οικονομικά στοιχεία, γεωγραφία ανά
δήμο και διασταύρωση με Eurostat, ΕΛΣΤΑΤ και ΑΑΔΕ.

Κλαδική μελέτη 2026

Οκτώβριος 2026



Περιεχόμενα

Κύρια ευρήματα

1. Το πλαίσιο: πλατφόρμες, Μητρώο ΑΑΔΕ, μισθώματα
2. Μέγεθος και δυναμική
3. Ο δευτερεύων ΚΑΔ: η δεύτερη ζώνη της αγοράς
4. Γεωγραφία
5. Οικονομικά και κερδοφορία
6. Πρόσωπα και χαρτοφυλάκια
7. Ενισχύσεις και οφειλές
8. Η τυπική εταιρεία κάθε κλάδου
9. Συμπεράσματα

Μεθοδολογία και πηγές

Παράρτημα: αναλυτικοί ΚΑΔ

Κύρια ευρήματα

- 2.454 εταιρείες έχουν σήμερα κύριο ΚΑΔ βραχυχρόνιας μίσθωσης και άλλες 8.762 τον έχουν δευτερεύοντα. Συνολικά 11.216 εταιρείες με δηλωμένη δραστηριότητα βραχυχρόνιας, και η ανάλυση καλύπτει και τις δύο ομάδες.
- Ο ευρύτερος κλάδος καταλυμάτων σύντομης διαμονής: 39.233 εταιρείες. Διαχείριση ακινήτων: 16.070.
- Μετά το κύμα του 2024 οι ιδρύσεις εταιρειών βραχυχρόνιας μένουν σε υψηλό επίπεδο: 532 το 2025 και 405 στο 9μηνο του 2026, έναντι 451 στο 9μηνο του 2025.
- Οι εταιρείες καταλυμάτων με δημοσιευμένα οικονομικά (5.861) δήλωσαν τζίρο 2,10 δισ € το 2024, +11,6% από το 2023 στις ίδιες εταιρείες. Στη διαχείριση ακινήτων +13,5%.
- Η διάμεση εταιρεία καταλυμάτων έκανε τζίρο 49,4 χιλ. €. Κερδοφόρες ήταν 4 στις 10. Το 28% δήλωσε μηδενικό τζίρο.
- Στα καταλύματα εμφανίζονται 57.337 πρόσωπα. Οι 4.206 συμμετέχουν σε 2+ εταιρείες. Το μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο: 31 εταιρείες.
- 4.307 εταιρείες καταλυμάτων (11%) έχουν πάρει τουλάχιστον μία κρατική ενίσχυση. Οι 1.794 είναι δικαιούχοι πράξεων ΕΣΠΑ, με 244 εκατ. € δημόσια δαπάνη.
- Στις ιδρύσεις καταλυμάτων, οι ατομικές επιχειρήσεις έπεσαν από το 80% το 2015 στο 28% το 2026. Η ΙΚΕ και η ΕΕ παίρνουν τη θέση τους.
- Η μετάβαση στη νέα κωδικοποίηση ΚΑΔ του 2026 έχει σχεδόν ολοκληρωθεί στη βραχυχρόνια: 2.384 εταιρείες στους νέους κωδικούς, 70 στους παλαιούς. Η ανάλυση ενώνει τις δύο κωδικοποιήσεις (βλ. Μεθοδολογία).



1. Το πλαίσιο: πλατφόρμες, Μητρώο ΑΑΔΕ, μισθώματα

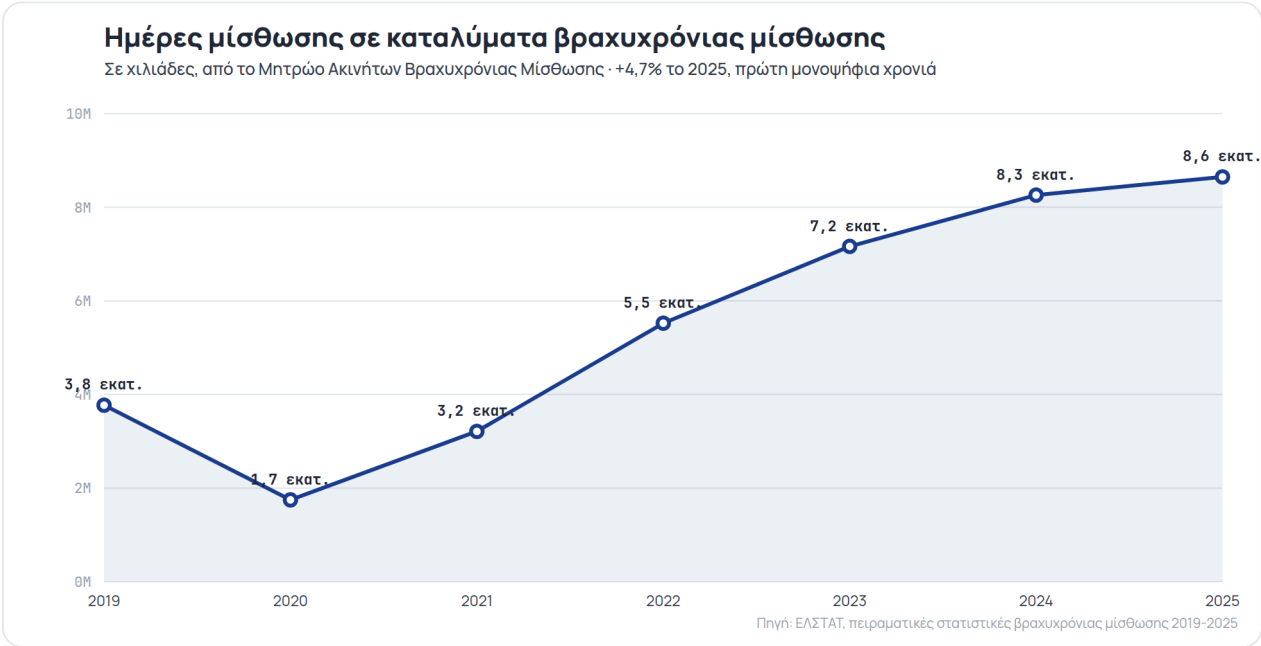
Τρία επίσημα μεγέθη για τη βραχυχρόνια μίσθωση στην Ελλάδα:

Μέγεθος	Τιμή	Πηγή
Διανυκτερεύσεις μέσω πλατφορμών (Airbnb, Booking, Expedia, Tripadvisor), 2024	45,4 εκατ. (+123% vs 2018)	Eurostat
Καταλύματα με οριστική εγγραφή στο Μητρώο Βραχυχρόνιας (ΑΜΑ), εικόνα 03/2026	203.122	ΕΛΣΤΑΤ / Μητρώο ΑΑΔΕ
Δηλωμένα μισθώματα βραχυχρόνιας, 2024	889 εκατ. € (2025: 974 εκατ. €)	ΑΑΔΕ

Η πορεία της αγοράς 2019-2025

Η σειρά της ΕΛΣΤΑΤ (με βάση το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης της ΑΑΔΕ) δείχνει την πορεία της δραστηριότητας:

Έτος	Δηλώσεις (χιλ.)	Ημέρες μίσθωσης (χιλ.)	Μεταβολή ημερών	Ημέρες ανά δήλωση
2019	977	3.772		
2020	401	1.748	-53,7%	4,4
2021	760	3.212	+83,8%	4,2
2022	1.378	5.521	+71,9%	4,0
2023	1.918	7.162	+29,7%	3,7
2024	2.327	8.260	+15,3%	3,5
2025	2.492	8.648	+4,7%	3,5



Το 2025 είναι η πρώτη χρονιά της σειράς με μονοψήφια αύξηση. Ο ρυθμός των ημερών μίσθωσης πέρασε από +83,8% το 2021 σε +4,7% το 2025, και των δηλώσεων από +89,5% σε +7,1%. Η αγορά μεγαλώνει ακόμα, με πολύ πιο αργό ρυθμό από τα χρόνια που έφεραν τους νέους παίκτες.

Παράλληλα, ο μέσος αριθμός ημερών ανά δήλωση έπεσε από 4,4 το 2020 σε 3,5 το 2024 και το 2025. Περισσότερες, πιο σύντομες κρατήσεις ανά κατάλυμα, δηλαδή περισσότερη δουλειά διαχείρισης για την ίδια πληρότητα.

Το 84,8% των ημερών του 2025 αφορά αλλοδαπούς πελάτες. Οι ημέρες με ημεδαπούς πελάτες αυξήθηκαν μόλις 1,4% έναντι 5,3% των αλλοδαπών.

Τα στοιχεία 2023-2024 είναι αναθεωρημένα στην έκδοση Ιουλίου 2026 της σειράς. Οι προηγούμενες τιμές ήταν 7.160 και 8.193 χιλ. ημέρες αντίστοιχα.

Καταλύματα ανά περιφέρεια (Μητρώο ΑΑΔΕ, εικόνα 03/2026)

Περιφέρεια	Καταλύματα	Περιφέρεια	Καταλύματα
Αττικής	56.557	Αν. Μακεδονίας & Θράκης	8.876
Κεντρικής Μακεδονίας	29.087	Θεσσαλίας	7.961
Νοτίου Αιγαίου	28.683	Στερεάς Ελλάδας	5.348
Κρήτης	21.231	Βορείου Αιγαίου	4.889
Ιονίων Νήσων	18.656	Δυτικής Ελλάδας	4.039
Πελοποννήσου	13.349	Ηπείρου	3.772
		Δυτικής Μακεδονίας	674

Σύνολο 203.122 καταλύματα. Η προηγούμενη έκδοση της σειράς έδινε 207.572 σε εικόνα μητρώου ενός έτους νωρίτερα, με την Αττική στα 59.793 και το Νότιο Αιγαίο δεύτερο. Στη νέα εικόνα η Κεντρική Μακεδονία περνά το Νότιο Αιγαίο και η Αττική χάνει 3.236 καταχωρήσεις. Η ΕΛΣΤΑΤ δεν δημοσιεύει αντιστοίχιση των δύο εικόνων, οπότε η διαφορά δείχνει καθαρή μεταβολή καταχωρήσεων και όχι κλεισίματα καταλυμάτων.

Το εταιρικό κομμάτι μέσα στο σύνολο

Απέναντι σε 203 χιλιάδες καταχωρημένα καταλύματα, οι εταιρείες με κύριο ΚΑΔ βραχυχρόνιας είναι 2.454. Ακόμα και όλος ο εταιρικός κλάδος καταλυμάτων, 39 χιλιάδες εταιρείες μαζί με ενοικιαζόμενα δωμάτια, βίλες και εξοχικά, είναι μικρός μπροστά στο σύνολο. Η αγορά μένει κατά βάση σε ιδιώτες χωρίς εταιρική μορφή, και οι εταιρείες που ιδρύονται τώρα είναι η πρώτη γενιά οργανωμένων παικτών.

Τα δηλωμένα μισθώματα βραχυχρόνιας (φυσικών και νομικών προσώπων μαζί) ανέβηκαν από 889 εκατ. € το 2024 σε 974 εκατ. € το 2025 (+9,5%). Παράλληλα, η ΑΑΔΕ απενεργοποιεί κάθε χρόνο χιλιάδες καταχωρήσεις χωρίς έγκυρο ΑΜΑ στις πλατφόρμες (2022: 14.736 · 2023: 18.657 · 2024: 12.107 · 2025: 12.145).

2. Μέγεθος και δυναμική

Τρεις πληθυσμοί, με βάση τον κύριο ΚΑΔ (παλαιοί και νέοι κωδικοί μαζί, βλ. Μεθοδολογία):

	Βραχυχρόνια μίσθωση	Καταλύματα σύντομης διαμονής	Διαχείριση ακινήτων
Εταιρείες (κύριος ΚΑΔ)	2.454	39.233	16.070
Ενεργές	2.344 (95,5%)	36.706 (93,6%)	15.230 (94,8%)
Επιπλέον με δευτερεύοντα ΚΑΔ	8.762	51.402	49.888

Το μέγεθος της διαχείρισης ακινήτων προκύπτει από όλο το εύρος των κωδικών της: 13.194 εταιρείες έχουν κύριο ΚΑΔ στο 68.20 (εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων), 2.837 στο 68.32 (διαχείριση έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης) και 39 στον νέο κωδικό 68.30. Μόνο ο γενικός κωδικός 68.20.00 κρατά 8.746 εταιρείες ως κύριο ΚΑΔ (βλ. Παράρτημα).

Κατάσταση λειτουργίας

Κατάσταση	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
Ενεργή	2.344	36.706	15.230
Διαγραφή	103	2.345	595
Λύση - Εκκαθάριση	7	147	207
Διαγραφή λόγω συγχώνευσης	0	24	32
Λοιπές	0	11	6

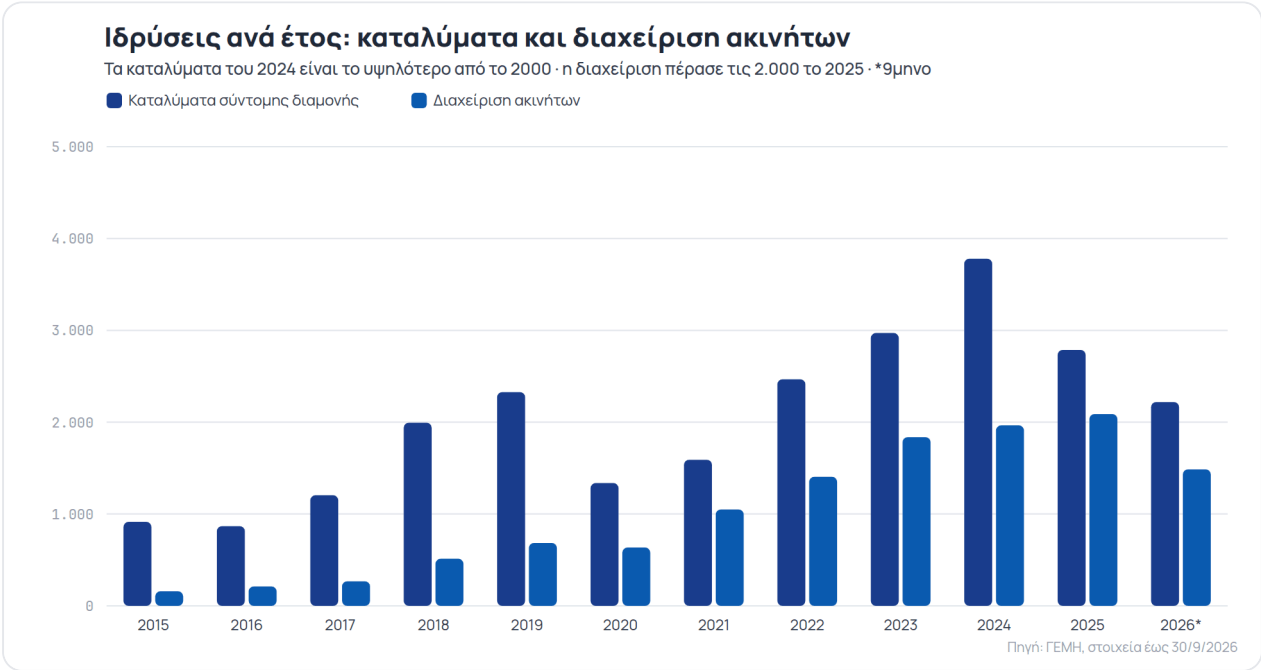
Ιδρύσεις ανά έτος: βραχυχρόνια μίσθωση



Το άλμα του 2024 θέλει προσοχή στην ανάγνωση: τότε δημιουργήθηκαν οι ειδικοί ΚΑΔ βραχυχρόνιας, οπότε ένα μέρος είναι νέες εταιρείες και ένα μέρος υφιστάμενες που άλλαξαν κωδικό. Μετά το κύμα ο ρυθμός μένει ψηλά: 532 ιδρύσεις το 2025, τριπλάσιες από το 2022. Στο 9μηνο του 2026 οι ιδρύσεις είναι 405, έναντι 451 στο ίδιο 9μηνο του 2025. Το ΓΕΜΗ συμπληρώνει τους πιο πρόσφατους μήνες με καθυστέρηση, οπότε η διαφορά μπορεί να μικρύνει.

Ιδρύσεις ανά έτος: καταλύματα και διαχείριση

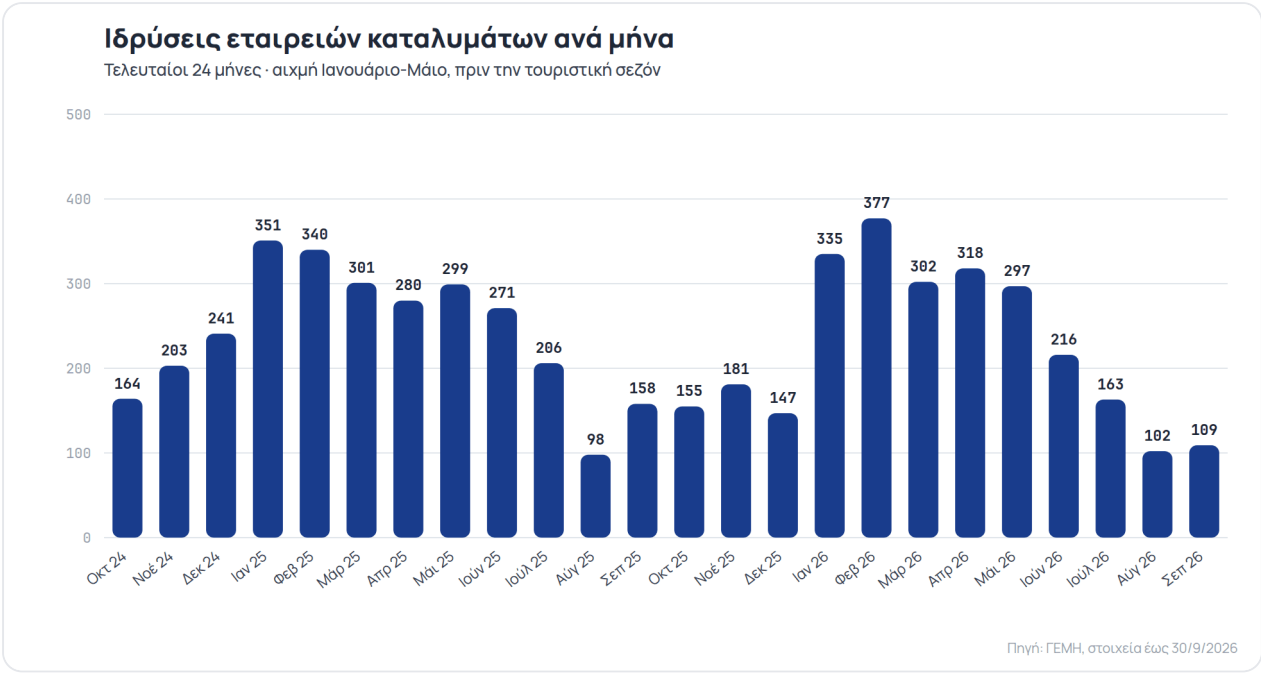
Έτος	Καταλύματα	Διαχείριση ακινήτων
2015	914	158
2016	868	212
2017	1.204	267
2018	1.994	513
2019	2.327	685
2020	1.337	635
2021	1.591	1.050
2022	2.467	1.405
2023	2.971	1.837
2024	3.780	1.965
2025	2.787	2.088
2026 (9μηνο)	2.219	1.486



Τα καταλύματα έκαναν το 2024 τις περισσότερες ιδρύσεις από το 2000, όπου ξεκινά η σειρά: 3.780. Η διαχείριση ακινήτων ανεβαίνει σχεδόν κάθε χρόνο από το 2015 και το 2025 πέρασε

πρώτη φορά τις 2.000. Στο 9μηνο του 2026 και οι δύο κινούνται περίπου 4% κάτω από το 9μηνο του 2025 (καταλύματα 2.219 έναντι 2.304, διαχείριση 1.486 έναντι 1.547).

Εποχικότητα: πότε στήνονται οι εταιρείες



Οι ιδρύσεις καταλυμάτων κορυφώνονται τον Ιανουάριο-Μάιο, καθώς οι ιδιοκτήτες ετοιμάζονται πριν την τουριστική σεζόν, και πέφτουν κάτω από το ένα τρίτο της αιχμής τον Αύγουστο, μέσα στη σεζόν. Ο Φεβρουάριος του 2026 (377 ιδρύσεις) είναι ο υψηλότερος μήνας των τελευταίων 24 μηνών.

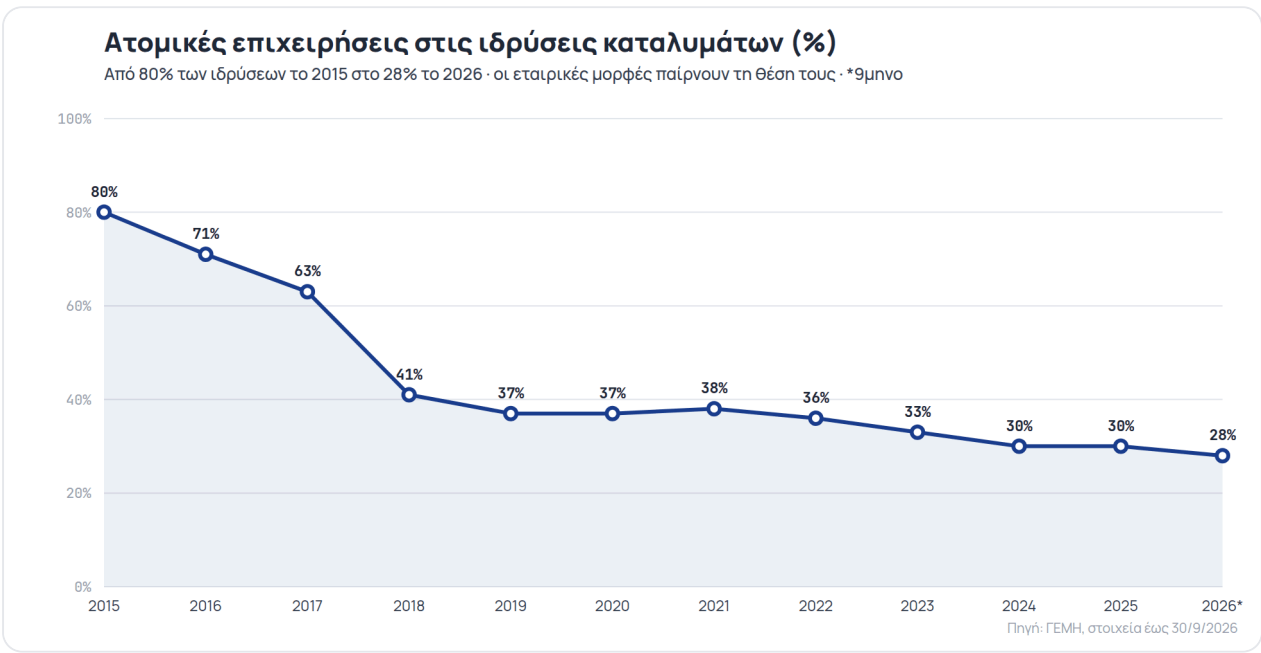
Νομική μορφή

Μορφή	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
ΑΤΟΜΙΚΗ	584	21.866	1.478
IKE	707	6.811	5.984
ΕΕ	659	4.232	2.682
ΟΕ	404	4.157	1.461
ΑΕ	64	1.732	3.400
ΕΠΕ	7	230	574
Υποκατάστημα Αλλοδαπής	29	180	463
Λοιπές	0	25	28

Κάθε κλάδος έχει διαφορετική φυσιογνωμία. Στον ευρύτερο κλάδο καταλυμάτων πρώτη μένει η ατομική επιχείρηση (21.866 από 39.233), η παλιά γενιά των ενοικιαζόμενων δωματίων. Στη βραχυχρόνια μίσθωση κυριαρχούν οι εταιρικές μορφές: ΙΚΕ και ΕΕ μαζί καλύπτουν το 56%, με την ατομική τρίτη. Στη διαχείριση ακινήτων ξεχωρίζει το βάρος των ΙΚΕ και ΑΕ, μορφών που ταιριάζουν σε εταιρείες με περιουσιακά στοιχεία και επενδυτές.

Εταιρικοποίηση: η δεκαετής στροφή

Έτος ίδρυσης	Ιδρύσεις καταλυμάτων	ΙΚΕ/ΑΕ/ΕΠΕ	Ατομικές
2015	914	11,7%	79,5%
2017	1.204	22,1%	63,5%
2019	2.327	35,5%	36,5%
2021	1.591	37,8%	37,6%
2023	2.971	31,6%	33,3%
2024	3.780	29,9%	29,6%
2025	2.787	29,2%	29,6%
2026 (9μννο)	2.219	30,7%	28,1%



Στις νέες ιδρύσεις η εικόνα έχει γυρίσει: το 2015 οι ατομικές ήταν το 80% των ιδρύσεων, το 2026 το 28%. Το υπόλοιπο μοιράζεται σε κεφαλαιουχικές εταιρείες (ΙΚΕ/ΑΕ/ΕΠΕ, περίπου 30%) και προσωπικές εταιρείες (ΟΕ/ΕΕ, περίπου 40% μαζί με τις λοιπές μορφές). Η ΕΕ είναι το συνηθέστερο όχημα μικρών οικογενειακών σχημάτων.

3. Ο δευτερεύων ΚΑΔ: η δεύτερη ζώνη της αγοράς

Πέρα από τις εταιρείες με κύρια δραστηριότητα στον κλάδο, υπάρχει μια δεύτερη, μεγαλύτερη ζώνη: εταιρείες που έχουν προσθέσει τους σχετικούς ΚΑΔ ως δευτερεύουσα δραστηριότητα.

	Κύριος ΚΑΔ	Μόνο δευτερεύων	Σύνολο με τη δραστηριότητα
Βραχυχρόνια μίσθωση	2.454	8.762	11.216
Καταλύματα σύντομης διαμονής	39.233	51.402	90.635
Διαχείριση ακινήτων	16.070	49.888	65.958

Ποιες είναι οι 8.762 εταιρείες που κάνουν βραχυχρόνια ως δεύτερη δουλειά; Ο κύριος ΚΑΔ τους απαντά:

Κύριος ΚΑΔ	Δραστηριότητα	Εταιρείες
68.20	Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητήτων ή μισθωμένων ακινήτων	1.513
68.11	Αγοραπωλησία ιδιοκτητήτων ακινήτων	580
55.20.01.03	Ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων μικρής διάρκειας	571
55.20	Καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής	274
41.00	Κατασκευή κτιρίων	271
68.20.01	Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων για κατοίκηση	270
68.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής	239
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	202
55.20.01.02	Ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων με περιποίηση πελατών	171
41.00.31	Κατασκευαστικές εργασίες σε μονοκατοικίες	139

Η βραχυχρόνια μίσθωση είναι συμπληρωματική γραμμή εσόδων κυρίως για τον κόσμο του real estate: εταιρείες εκμετάλλευσης ακινήτων, κατασκευαστές, μεσίτες και καταλύματα. Για προϊόντα και υπηρεσίες του κλάδου, η δεύτερη ζώνη είναι 3,6 φορές η πρώτη.

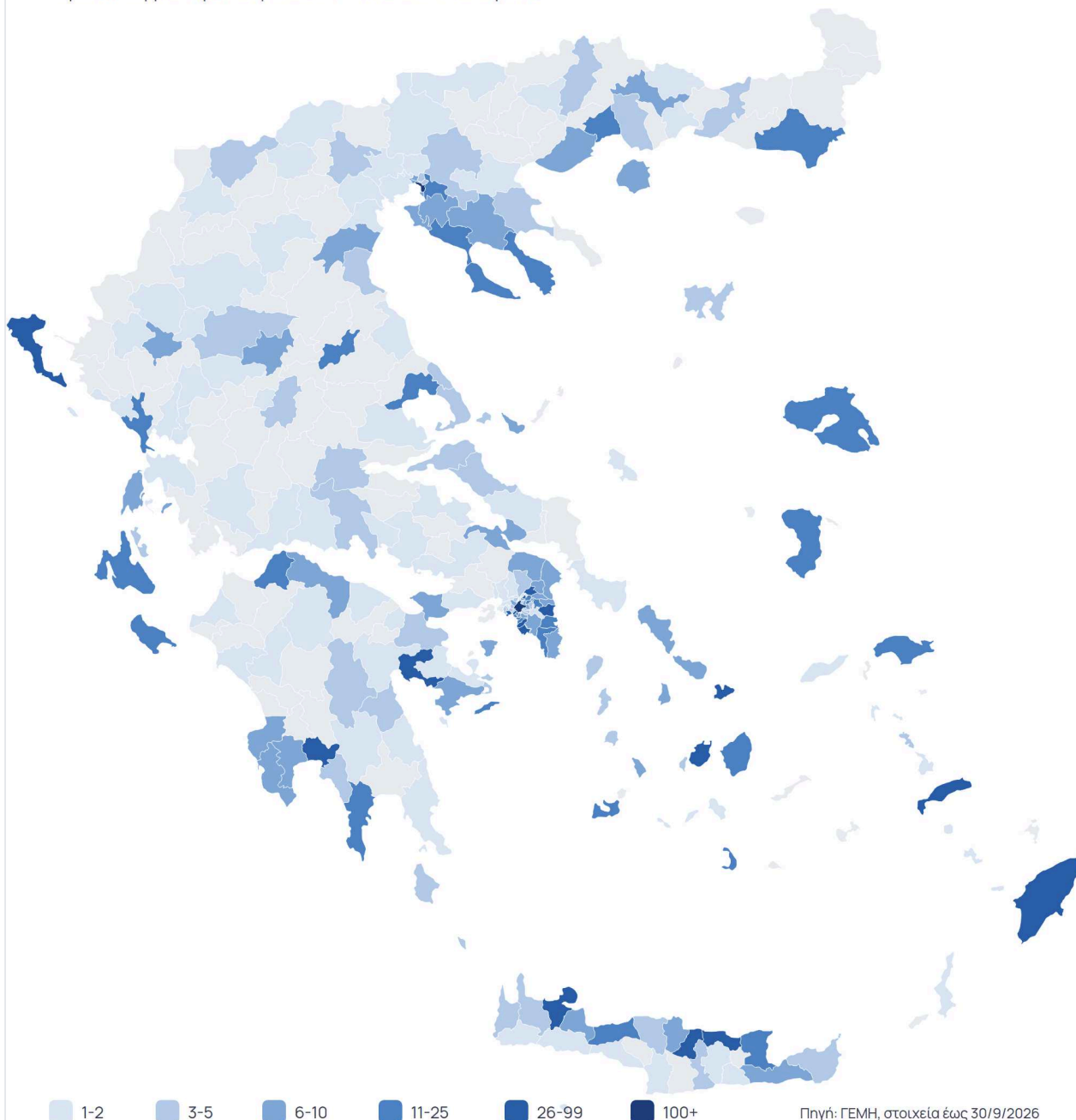


4. Γεωγραφία

Βραχυχρόνια μίσθωση: αστικό φαινόμενο

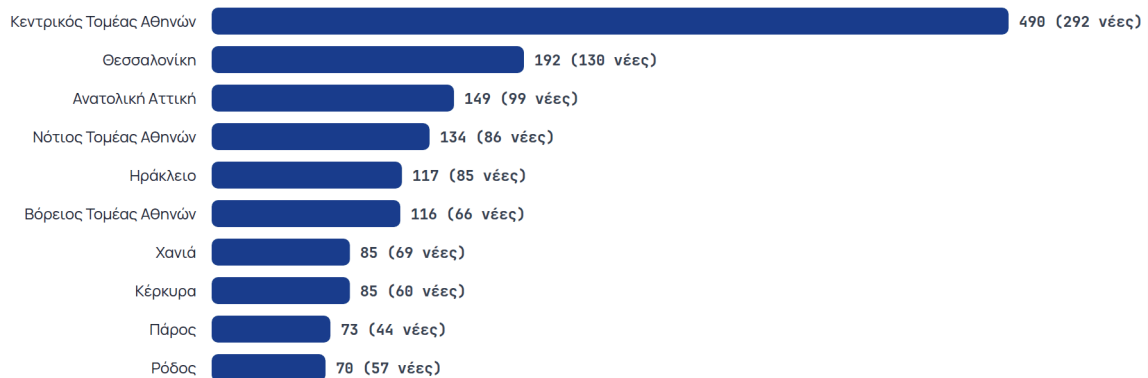
Εταιρείες βραχυχρόνιας μίσθωσης ανά δήμο

Κύριος ΚΑΔ βραχυχρόνιας μίσθωσης · σύνολο 2.454 εταιρείες



Βραχυχρόνια μίσθωση: top 10 περιοχές

Εταιρείες ανά περιφερειακή ενότητα · σε παρένθεση οι ιδρύσεις από 1/1/2024



Πηγή: ΓΕΜΗ, στοιχεία έως 30/9/2026

Οι εταιρείες βραχυχρόνιας στήνονται εκεί που είναι τα διαμερίσματα και οι διαχειριστές: πρώτα Αθήνα και Θεσσαλονίκη, μετά τα νησιά. Ο δήμος Αθηναίων μόνος του έχει 459 εταιρείες, περίπου όσες οι επόμενοι έξι δήμοι μαζί (470). Η Αττική συνολικά (τομείς Αθήνας, Πειραιάς, Νήσοι, Ανατολική και Δυτική Αττική) αθροίζει 1.011 εταιρείες, το 41% του κλάδου.

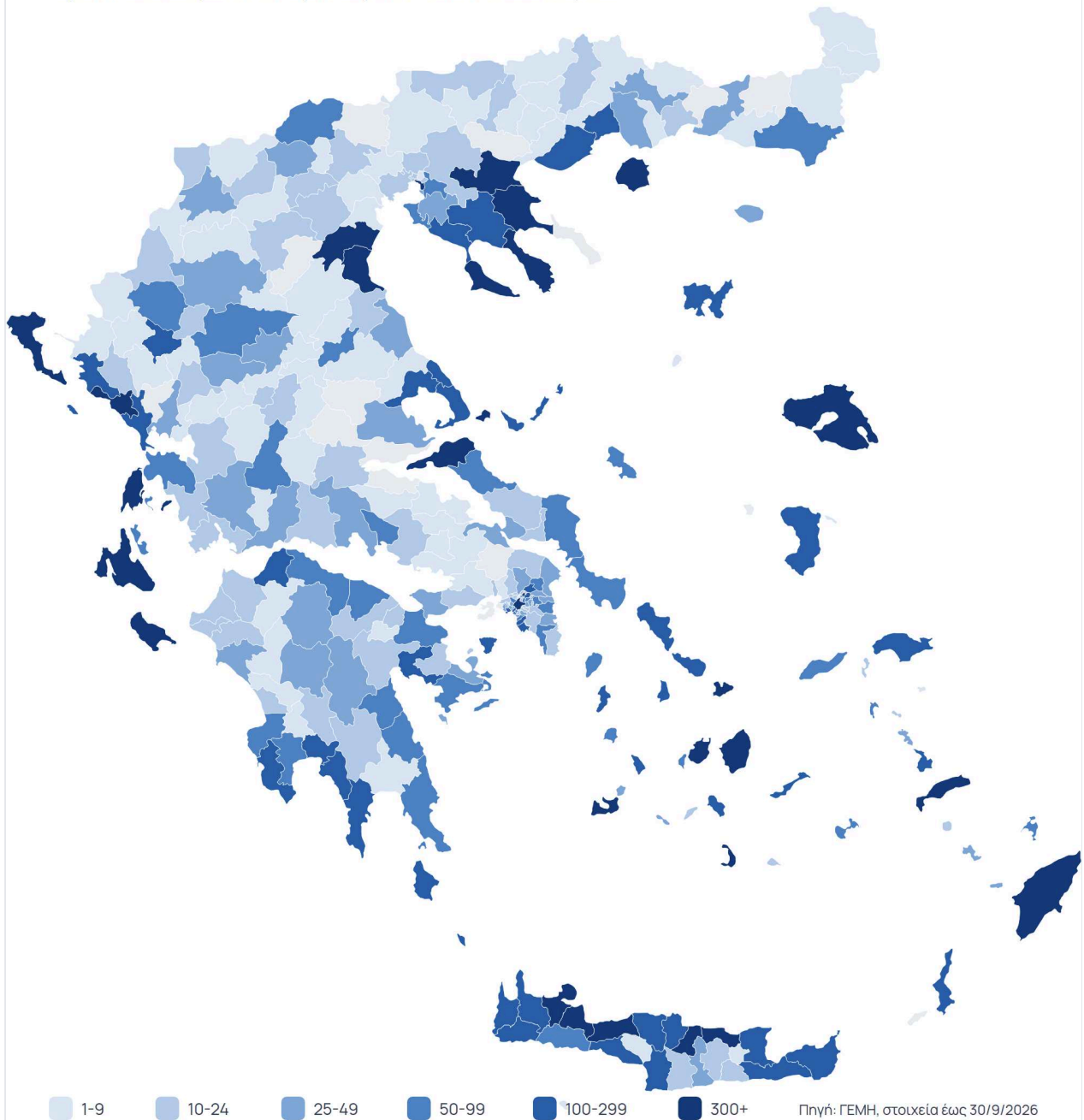
Δήμος	Εταιρείες	Νέες 2024+
Αθηναίων	459	271
Θεσσαλονίκης	120	76
Κεντρικής Κέρκυρας	74	50
Ηρακλείου	72	51
Πάρου	69	42
Ρόδου	68	56
Χανίων	67	53
Πειραιώς	48	39
Μυκόνου	45	25
Γλυφάδας	34	24

Τop 20 περιφερειακές ενότητες σε εταιρείες βραχυχρόνιας:

Ενότητα	Εταιρείες	Νέες 2024+	Ενότητα	Εταιρείες	Νέες 2024+
Κεντρικός Τομέας Αθηνών	490	292	Χαλκιδική	60	52
Θεσσαλονίκη	192	130	Πειραιάς	60	49
Ανατολική Αττική	149	99	Μεσσηνία	54	39
Νότιος Τομέας Αθηνών	134	86	Μύκονος	45	25
Ηράκλειο	117	85	Αργολίδα	34	28
Βόρειος Τομέας Αθηνών	116	66	Κως	33	29
Χανιά	85	69	Νήσων (Αττική)	30	23
Κέρκυρα	85	60	Θήρα	29	20
Πάρος	73	44	Ρέθυμνο	26	22
Ρόδος	70	57	Δυτικός Τομέας Αθηνών	26	15

Εταιρείες καταλυμάτων ανά δήμο

Κύριος ΚΑΔ καταλυμάτων σύντομης διαμονής · σύνολο 39.233 εταιρείες



Σε επίπεδο δήμου, μετά την Αθήνα (1.787) έρχονται Κεντρική Κέρκυρα (1.578), Θήρα (1.385), Ρόδος (1.293), Ζάκυνθος (1.278), Λευκάδα (1.070), Χανιά (1.052), Σιθωνία (929), Θάσος (803) και Κασσάνδρα (777). Η Χαλκιδική μπαίνει στη δεκάδα με δύο δήμους, τη Σιθωνία και την Κασσάνδρα.

Τop 20 ενότητες σε εταιρείες καταλυμάτων

Ενότητα	Εταιρείες	Νέες 2024+	Ενότητα	Εταιρείες	Νέες 2024+
Κέρκυρα	2.512	494	Κεφαλονιά	1.028	221
Χαλκιδική	2.373	549	Ρέθυμνο	1.027	185
Χανιά	2.109	413	Πιερία	916	170
Κεντρ. Τομέας Αθηνών	1.935	655	Νάξος	882	200
Θήρα	1.558	252	Θάσος	803	112
Ρόδος	1.431	396	Μήλος	793	217
Ηράκλειο	1.335	398	Πάρος	788	198
Ζάκυνθος	1.278	242	Σποράδες	751	143
Λευκάδα	1.130	165	Βόρειος Τομέας Αθηνών	678	200
Θεσσαλονίκη	1.086	347	Μύκονος	667	110

Οι νησιωτικές αγορές

Εταιρείες καταλυμάτων (κύριος ΚΑΔ) ανά περιφερειακή ενότητα, στα τέσσερα μεγάλα νησιωτικά συμπλέγματα:

Κυκλάδες		Δωδεκάνησα		Ιόνιο		Κρήτη	
Θήρα	1.558	Ρόδος	1.431	Κέρκυρα	2.512	Χανιά	2.109
Νάξος	882	Κως	345	Ζάκυνθος	1.278	Ηράκλειο	1.335
Μήλος	793	Κάλυμνος	344	Λευκάδα	1.130	Ρέθυμνο	1.027
Πάρος	788	Κάρπαθος	212	Κεφαλονιά	1.028	Λασιίθι	568
Μύκονος	667			Ιθάκη	94		
Τήνος	233						
Σύρος	224						
Κέα-Κύθνος	208						
Άνδρος	185						

Μερικές αναγνώσεις: αθροιστικά, το Ιόνιο (6.042 εταιρείες) ξεπερνά τις Κυκλάδες (5.538) και την Κρήτη (5.039). Η Θήρα έχει υπερδιπλάσιες εταιρείες από τη Μύκονο, αν και οι δύο αγορές έχουν παρόμοια φήμη και τιμές. Η Μήλος πρόσθεσε 217 εταιρείες από το 2024, δεύτερη στις Κυκλάδες μετά τη Θήρα (252), σε πολύ μικρότερη βάση. Στα Δωδεκάνησα, πέρα από τη Ρόδο, οι αγορές είναι μικρές. Στο Ιόνιο, η Κέρκυρα έχει περισσότερες εταιρείες από τη Ζάκυνθο και τη Λευκάδα μαζί.

Η Αττική από κοντά

Η Αττική δεν είναι μόνο το κέντρο της Αθήνας. Οι δήμοι της σε εταιρείες καταλυμάτων και διαχείρισης:

Δήμος	Καταλύματα	Διαχείριση
Αθηναίων	1.787	2.946
Πειραιώς	208	563
Γλυφάδας	164	486
Κηφισιάς	160	473
Αμαρουσίου	151	460
Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης	145	390
Καλλιθέας	131	261
Αίγινας	128	16
Κυθήρων	111	12
Χαλανδρίου	98	254
Σπάτων-Αρτέμιδος	83	45
Πόρου	67	2
Ύδρας	62	24

Στη διαχείριση ξεχωρίζει ο άξονας των βορείων προαστίων (Κηφισιά, Μαρούσι, Χαλάνδρι, Φιλοθέη-Ψυχικό: σχεδόν 1.400 εταιρείες μαζί), όπου εδρεύουν τα χαρτοφυλάκια και οι όμιλοι. Στα καταλύματα, τα νησιά του Αργοσαρωνικού και τα Κύθηρα (Αίγινα 128, Κύθηρα 111, Πόρος 67, Ύδρα 62) έχουν σημαντική παρουσία μέσα στην περιφέρεια Αττικής.

Διαχείριση ακινήτων: επάγγελμα της πρωτεύουσας

Η διαχείριση ακινήτων είναι συγκεντρωμένη στα αστικά κέντρα. Top 20 ενότητες:

Ενότητα	Εταιρείες	Νέες 2024+	Ενότητα	Εταιρείες	Νέες 2024+
Κεντρικός Τομέας Αθηνών	3.281	1.035	Μύκονος	289	99
Βόρειος Τομέας Αθηνών	2.006	644	Αχαΐα	272	92
Νότιος Τομέας Αθηνών	1.434	517	Κέρκυρα	263	91
Θεσσαλονίκη	1.419	503	Χανιά	247	79
Ανατολική Αττική	1.187	439	Δυτική Αττική	197	63
Πειραιάς	748	247	Θήρα	191	72
Ηράκλειο	425	142	Λάρισα	173	65
Δυτικός Τομέας Αθηνών	366	139	Μεσσηνία	168	82
Ρόδος	304	115	Ρέθυμνο	140	35
			Χαλκιδική	140	70

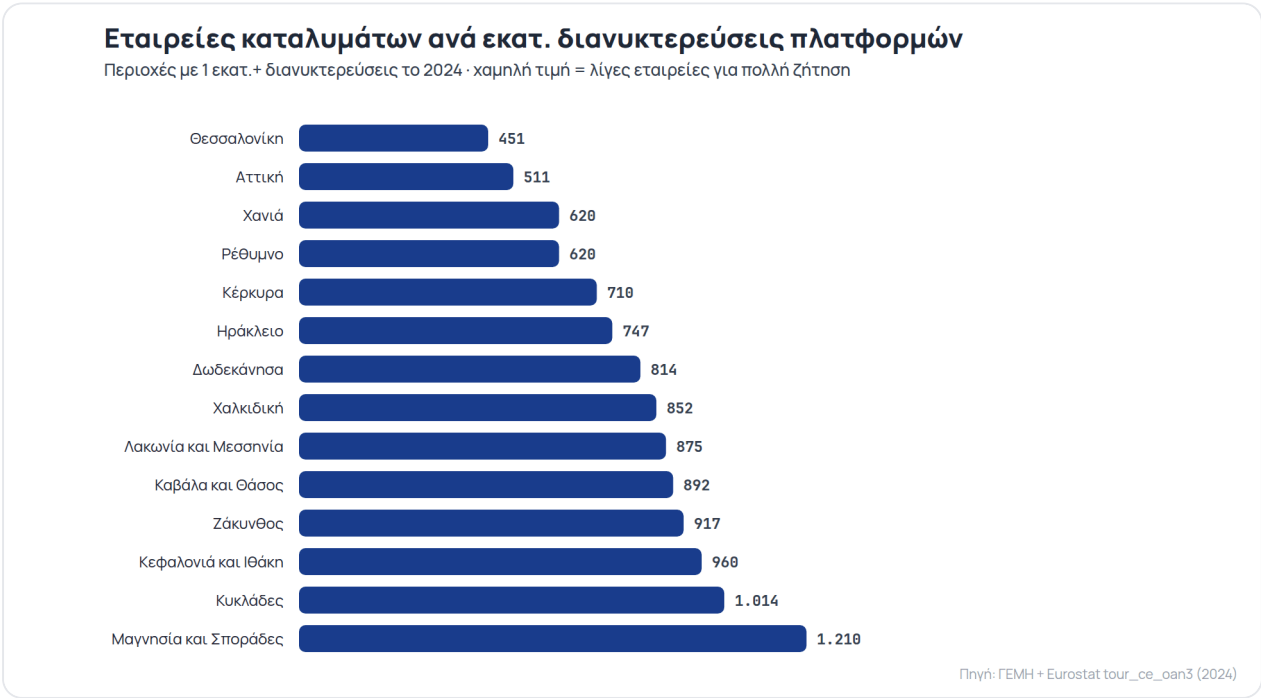
Οι έξι πρώτες ενότητες είναι όλες στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη και καλύπτουν το 63% του κλάδου. Στα τουριστικά νησιά ξεχωρίζουν η Ρόδος (304), η Μύκονος (289) και η Κέρκυρα (263),

όπου η διαχείριση συνδέεται άμεσα με τη φιλοξενία.

Εταιρείες ανά διανυκτέρευση

Από τη διασταύρωση των διανυκτερεύσεων μέσω πλατφορμών (Eurostat, 2024) με τις εταιρείες καταλυμάτων κάθε περιοχής βγαίνει ο δείκτης «εταιρείες ανά εκατομμύριο διανυκτερεύσεις», δηλαδή πόσο εταιρική είναι κάθε τοπική αγορά:

Περιοχή	Διανυκτ. 2024	Εταιρείες	Εταιρείες / εκατ. διανυκτ.
Θεσσαλονίκη	2,41 εκατ.	1.086	451
Αττική	9,36 εκατ.	4.787	511
Χανιά	3,40 εκατ.	2.109	620
Ρέθυμνο	1,66 εκατ.	1.027	620
Κέρκυρα	3,54 εκατ.	2.512	710
Ηράκλειο	1,79 εκατ.	1.335	747
Δωδεκάνησα (Ρόδος, Κως κ.λπ.)	2,87 εκατ.	2.335	814
Χαλκιδική	2,79 εκατ.	2.373	852
Λακωνία και Μεσσηνία	1,06 εκατ.	930	875
Καβάλα και Θάσος	1,20 εκατ.	1.075	892
Ζάκυνθος	1,39 εκατ.	1.278	917
Κεφαλονιά και Ιθάκη	1,17 εκατ.	1.122	960
Κυκλάδες	5,46 εκατ.	5.538	1.014
Λευκάδα	0,93 εκατ.	1.130	1.209
Μαγνησία και Σποράδες	1,04 εκατ.	1.255	1.210



Στη Θεσσαλονίκη, την Αττική, τη δυτική Κρήτη και την Κέρκυρα αναλογούν οι λιγότερες εταιρείες ανά διανυκτέρευση: εκεί η προσφορά στηρίζεται περισσότερο σε ιδιώτες και μεγάλες μονάδες. Στις Κυκλάδες, τη Μαγνησία και τη Λευκάδα η αγορά είναι κατακερματισμένη σε πολλές μικρές εταιρείες.



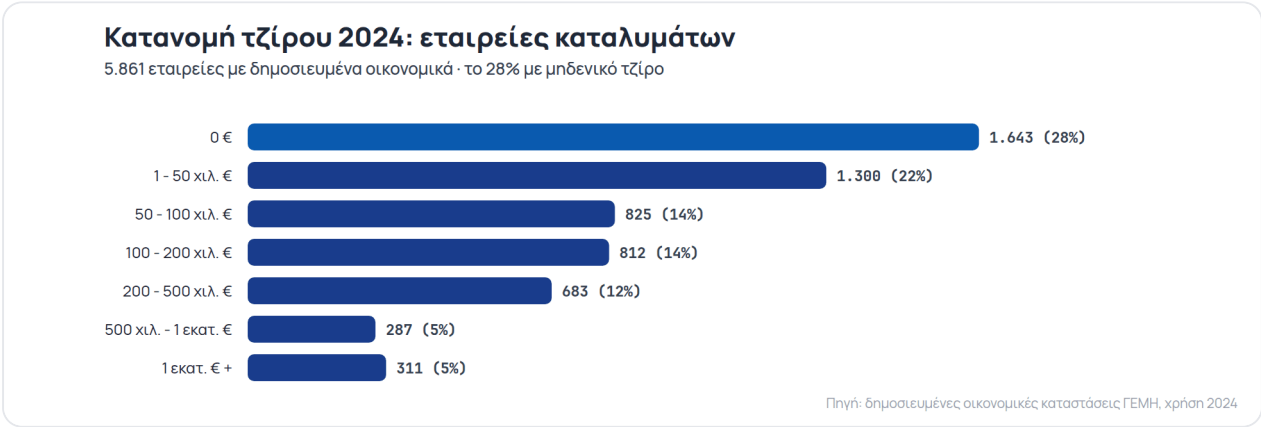
5. Οικονομικά και κερδοφορία

Τα στοιχεία βγαίνουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ΓΕΜΗ (κυρίως ΙΚΕ, ΑΕ, ΕΠΕ). Χρήση 2024, εκτός αν λέει αλλιώς. Τα υποκαταστήματα αλλοδαπής μένουν έξω, γιατί δηλώνουν τον τζίρο της μητρικής.

	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
Εταιρείες με στοιχεία 2024	432	5.861	6.360
Συνολικός τζίρος	50,2 εκατ. €	2,10 δισ €	2,10 δισ €
Διάμεσος τζίρος	38,5 χιλ. €	49,4 χιλ. €	33,6 χιλ. €
Μέσος τζίρος	116 χιλ. €	358 χιλ. €	329 χιλ. €
Κερδοφόρες	45,6%	42,8%	47,3%
Μεταβολή τζίρου 2023 → 2024 (ίδιες εταιρείες)	Θετική, 3-6%	+11,6%	+13,5%
Μισθοδοσία (σύνολο δείγματος)	3,9 εκατ. €	339 εκατ. €	174 εκατ. €

Σε ίδιες εταιρείες, τα καταλύματα μεγάλωσαν +11,6% και η διαχείριση +13,5% μέσα σε μία χρήση. Οι εξειδικευμένες εταιρείες βραχυχρόνιας με στοιχεία και στα δύο έτη είναι μόνο 212, και η μεταβολή τους κινείται από +3% ως +6% ανάλογα με τον καθαρισμό των ακραίων τιμών. Γι' αυτό ο πίνακας δίνει εύρος.

Κατανομή τζίρου: μικρές πολλές, λίγες μεγάλες



Εύρος τζίρου	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
0 €	89 (21%)	1.643 (28%)	1.932 (30%)
1-50 χιλ. €	151 (35%)	1.300 (22%)	1.667 (26%)
50-100 χιλ. €	72 (17%)	825 (14%)	907 (14%)
100-200 χιλ. €	59 (14%)	812 (14%)	749 (12%)
200-500 χιλ. €	40 (9%)	683 (12%)	628 (10%)
500 χιλ.-1 εκατ. €	14 (3%)	287 (5%)	237 (4%)
1 εκατ. €+	7 (2%)	311 (5%)	240 (4%)

Η διάμεσος κάτω από 50 χιλ. € λέει ότι η μισή αγορά είναι επιχειρήσεις ενός ή δύο ακινήτων. Ο μέσος όρος ανεβαίνει από λίγες μεγάλες: στα καταλύματα, οι 311 εταιρείες με τζίρο πάνω από 1 εκατ. € (5,3% του δείγματος) κάνουν το 70% του συνολικού τζίρου. Στη διαχείριση ακινήτων η κορυφή είναι ακόμα πιο βαριά, με μέσο τζίρο 6,4 εκατ. € στις εταιρείες του 1 εκατ. €+.

Και ένα νούμερο που δεν φαίνεται με την πρώτη: το 28% των εταιρειών καταλυμάτων και το 30% της διαχείρισης δήλωσαν μηδενικό τζίρο το 2024. Πολλές από αυτές είναι απλώς οχήματα κατοχής ακινήτων.

Πού βγαίνει ο τζίρος

Τοι δήμοι σε δηλωμένο τζίρο καταλυμάτων 2024:

Δήμος	Εταιρείες	Τζίρος 2024
Αθηναίων	767	370 εκατ. €
Πυλαίας-Χορτιάτη	17	310 εκατ. €
Ελληνικού-Αργυρούπολης	19	138 εκατ. €
Ρόδου	199	117 εκατ. €
Χερσονήσου	168	114 εκατ. €
Αμαρουσίου	73	77 εκατ. €
Ηρακλείου	118	76 εκατ. €
Θεσσαλονίκης	126	70 εκατ. €
Θήρας	154	51 εκατ. €
Μυκόνου	143	46 εκατ. €

Η Πυλαία-Χορτιάτης και το Ελληνικό-Αργυρούπολη μπαίνουν ψηλά με ελάχιστες εταιρείες: εκεί εδρεύουν μεγάλοι όμιλοι που λειτουργούν καταλύματα σε όλη τη χώρα. Η έδρα δεν συμπίπτει πάντα με τον τόπο των ακινήτων.

Στη βραχυχρόνια μίσθωση, ο δήμος Αθηναίων συγκεντρώνει 25,1 εκατ. € τζίρου από 133 εταιρείες με στοιχεία, το 50% του καταγεγραμμένου τζίρου του κλάδου. Στη διαχείριση ακινήτων προηγούνται το Μαρούσι (712 εκατ. €, έδρες ομίλων), η Αθήνα (350 εκατ. €) και το Ηράκλειο (101 εκατ. €).

6. Πρόσωπα και χαρτοφυλάκια

	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
Πρόσωπα σε εταιρείες του κλάδου	4.241	57.337	35.124
Με συμμετοχή σε 1 εταιρεία	4.120	53.131	31.345
Με συμμετοχή σε 2 εταιρείες	102	3.489	2.596
Με συμμετοχή σε 3-4 εταιρείες	13	593	859
Με συμμετοχή σε 5+ εταιρείες	6	124	324
Μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο	7	31	30

Η τυπική εικόνα: ένα πρόσωπο, μία εταιρεία. Υπάρχει όμως πια μετρήσιμη ομάδα επαγγελματιών: 124 πρόσωπα με 5+ εταιρείες καταλυμάτων το καθένα, 324 αντίστοιχα στη διαχείριση ακινήτων, και κάθε χρόνο προστίθενται μερικές χιλιάδες νέες εταιρείες. Στη διαχείριση ακινήτων το ποσοστό των προσώπων με 2+ εταιρείες (10,8%) είναι το υψηλότερο των τριών κλάδων, όπως αναμένεται από έναν κλάδο όπου κάθε ακίνητο ή χαρτοφυλάκιο συχνά αποκτά δικό του νομικό πρόσωπο.

7. Ενισχύσεις και οφειλές

Δύο δημόσια μητρώα καταγράφουν ενισχύσεις σε εταιρείες: το Μητρώο Σώρευσης Ενισχύσεων (de minimis και μέτρα πανδημίας) και η λίστα πράξεων του ΕΣΠΑ. Τα δύο μητρώα συχνά γράφουν την ίδια ενίσχυση, γι' αυτό τα ποσά τους δεν αθροίζονται.

	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
Εταιρείες με τουλάχιστον μία ενίσχυση	186 (7,6%)	4.307 (11,0%)	2.051 (12,8%)
Μητρώο Σώρευσης: εταιρείες	186	4.277	1.994
Μητρώο Σώρευσης: ποσό ενισχύσεων	6,1 εκατ. €	514 εκατ. €	81 εκατ. €
ΕΣΠΑ: εταιρείες δικαιούχοι	16	1.794	221
ΕΣΠΑ: δημόσια δαπάνη πράξεων	1,1 εκατ. €	244 εκατ. €	13 εκατ. €

Στα καταλύματα, το Μητρώο Σώρευσης ανά καθεστώς:

Καθεστώς	Εγγραφές	Εταιρείες	Ποσό
De minimis, Κανονισμός 1407/2013	7.571	2.883	263 εκατ. €
De minimis, Κανονισμός 2023/2831	2.253	1.757	95 εκατ. €
Προσωρινό πλαίσιο πανδημίας, όριο 800 χιλ. €	3.454	1.364	90 εκατ. €
Προσωρινό πλαίσιο πανδημίας, όριο 1,8 εκατ. €	2.871	1.434	48 εκατ. €

Στη βραχυχρόνια οι ενισχύσεις είναι σχεδόν μόνο de minimis και μέτρα πανδημίας. Δικαιούχοι ΕΣΠΑ είναι μόλις 16 εταιρείες: ο κλάδος είναι νέος, και το αντικείμενό του σπάνια μπαίνει σε δράσεις.

Στις λίστες μεγάλων οφειλετών ΑΑΔΕ/ΕΦΚΑ εμφανίζονται 60 εταιρείες καταλυμάτων (0,15% του κλάδου) με 66 εκατ. € οφειλές και 79 εταιρείες διαχείρισης με 149 εκατ. €. Καμία εταιρεία βραχυχρόνιας.

8. Η τυπική εταιρεία κάθε κλάδου

Μια σύνοψη του προφίλ της διάμεσης εταιρείας, όπως προκύπτει από όλα τα προηγούμενα:

	Βραχυχρόνια	Καταλύματα	Διαχείριση
Διάμεσο έτος ίδρυσης (ενεργές)	2024	2019	2022
Συννηθέστερη νομική μορφή	IKE / EE	Ατομική	IKE
Πρόσωπα ανά εταιρεία (μέσος)	1,9	1,7	2,9
Συννηθέστερη έδρα	Αθήνα	Κέρκυρα / Χαλκιδική	Αθήνα
Διάμεσος τζίρος 2024	38,5 χιλ. €	49,4 χιλ. €	33,6 χιλ. €
Πιθανότητα κερδοφορίας	45,6%	42,8%	47,3%
Ενεργή σήμερα	95,5%	93,6%	94,8%

Τρία διαφορετικά προφίλ. Η τυπική εταιρεία βραχυχρόνιας είναι δύο ετών, IKE ή EE, με έδρα την Αθήνα και δύο πρόσωπα στη διοίκηση: επιχείρηση που στήθηκε για αυτή τη δουλειά. Η τυπική εταιρεία καταλυμάτων είναι επταετίας, ατομική, σε τουριστικό προορισμό: η οικογενειακή επιχείρηση του κλάδου. Η τυπική εταιρεία διαχείρισης είναι τεσσάρων ετών, IKE, στην Αθήνα, με σχεδόν τρία πρόσωπα. Είναι το πιο «εταιρικό» σχήμα από τα τρία, με τον χαμηλότερο διάμεσο τζίρο και την υψηλότερη πιθανότητα κερδοφορίας.



9. Συμπεράσματα

1. Η βραχυχρόνια αποκτά εταιρική μορφή. Μετά το κύμα του 2024 οι ιδρύσεις μένουν πάνω από 500 τον χρόνο, με ΙΚΕ και ΕΕ αντί για ατομικές.
2. Η αγορά μένει κατακερματισμένη: διάμεσος τζίρος κάτω από 50 χιλ. €, ελάχιστα μεγάλα χαρτοφυλάκια, 200+ χιλιάδες καταλύματα εκτός εταιρικής μορφής.
3. Ο τζίρος μεγαλώνει στους οργανωμένους: +11,6% στα καταλύματα και +13,5% στη διαχείριση σε μία χρήση, με το 5% των εταιρειών καταλυμάτων να κάνει το 70% του τζίρου.
4. Η δεύτερη ζώνη της αγοράς (δευτερεύων ΚΑΔ) είναι 3,6 φορές η πρώτη: 8.762 εταιρείες, κυρίως real estate, έχουν προσθέσει τη βραχυχρόνια στις δραστηριότητές τους.
5. Θεσσαλονίκη, Αττική και δυτική Κρήτη έχουν τη χαμηλότερη εταιρική πυκνότητα ανά διανυκτέρευση.
6. Από τις εταιρείες καταλυμάτων με δημοσιευμένα οικονομικά, 4 στις 10 είναι κερδοφόρες και σχεδόν 3 στις 10 έχουν μηδενικό τζίρο.

Μεθοδολογία και πηγές

Πληθυσμός. Όλες οι εταιρείες του ΓΕΜΗ με έδρα στην Ελλάδα, με βάση τον κύριο ΚΑΔ, στοιχεία έως 30/9/2026. Τρία σύνολα: (α) Βραχυχρόνια μίσθωση: ΚΑΔ 55.20.11.06 και 55.20.11.07 (παλαιά κωδικοποίηση) συν 55.20.01.05 και 55.20.01.06 (νέα κωδικοποίηση 2026). (β) Καταλύματα σύντομης διαμονής: όλοι οι ΚΑΔ 55.X και στις δύο κωδικοποιήσεις, εκτός Ξενοδοχείων ύπνου, κάμπινγκ και κωδικών μακράς διάρκειας. (γ) Διαχείριση ακινήτων: ΚΑΔ 68.20.X και 68.32.X και στις δύο κωδικοποιήσεις, συν τον νέο κωδικό 68.30. Το (α) είναι υποσύνολο του (β).

Η αλλαγή ΚΑΔ του 2026. Μέσα στο 2026 το ΓΕΜΗ πέρασε σε νέα κωδικοποίηση ΚΑΔ. Οι εταιρείες μεταφέρονται στους νέους κωδικούς όταν επικαιροποιούνται (π.χ. το 55.20.11.06 «βραχυχρόνια μίσθωση μέσω ψηφιακών πλατφορμών» αντιστοιχεί πλέον στο 55.20.01.05). Από τις 2.454 εταιρείες βραχυχρόνιας, οι 70 βρίσκονται ακόμη στους παλαιούς κωδικούς και οι 2.384 στους νέους. Γι' αυτό η ανάλυση ορίζει κάθε κλάδο με τους κωδικούς και των δύο γενεών μαζί. Η αντιστοίχιση παλαιών και νέων κωδικών έγινε με ταύτιση περιγραφών και ελέγχθηκε χειροκίνητα.

Οικονομικά στοιχεία. Από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ΓΕΜΗ, όπως εξάγονται και δομούνται στο bizlist.gr. Αφορούν μόνο εταιρείες με υποχρέωση δημοσίευσης (κυρίως ΙΚΕ, ΑΕ, ΕΠΕ), δηλαδή το πιο οργανωμένο κομμάτι κάθε κλάδου. Ατομικές επιχειρήσεις, ΟΕ και ΕΕ δεν δημοσιεύουν ισολογισμούς και δεν περιλαμβάνονται στα οικονομικά μεγέθη. Έξω μένουν τα υποκαταστήματα αλλοδαπής, που δηλώνουν τον παγκόσμιο τζίρο της μητρικής, οι ενοποιημένες καταστάσεις ομίλων και τα ποσά σε άλλο νόμισμα. Οι συγκρίσεις 2023 προς 2024 γίνονται μόνο σε εταιρείες με στοιχεία και στα δύο έτη, και αφήνουν έξω όσες άλλαξαν τζίρο πάνω από 10 φορές. Μία μόνο εταιρεία της διαχείρισης, που είχε στη βάση τον τζίρο του ομίλου της στη χρήση 2023 (διορθώθηκε), γύριζε τη μεταβολή του κλάδου από +13,5% σε -7,1%. Με όριο 5 ή 20 φορές, τα καταλύματα και η διαχείριση μένουν μεταξύ +11% και +14%.

Ενισχύσεις. Μητρώο Σώρευσης Ενισχύσεων ήσσονος σημασίας (de minimis) και λίστα πράξεων ΕΣΠΑ. Από το ΕΣΠΑ μετρούν μόνο πράξεις με δικαιούχο την ίδια την εταιρεία. Τα δύο μητρώα επικαλύπτονται, γι' αυτό τα ποσά τους παρουσιάζονται χωριστά.

Πρόσωπα. Από τις δημοσιευμένες διοικήσεις και συμμετοχές του ΓΕΜΗ. Η καταμέτρηση προσώπων γίνεται με βάση τον ΑΦΜ, ώστε συνωνυμίες να μην μετράνε διπλά, και αφορά συμμετοχές σε εταιρείες κάθε κλάδου ξεχωριστά.

Γεωγραφία. Με βάση την έδρα κάθε εταιρείας (δήμος και περιφερειακή ενότητα από το ΓΕΜΗ). Η έδρα δεν συμπίπτει πάντα με τον τόπο των ακινήτων: εταιρείες με έδρα την Αθήνα συχνά διαχειρίζονται ακίνητα στα νησιά. Στους χάρτες, οι δήμοι που διασπάστηκαν μετά το 2019 (Κέρκυρα, Κεφαλονιά, Λέσβος, Σάμος) απεικονίζονται ενωμένοι.

Εξωτερικές πηγές. Eurostat, σειρά tour_ce_oan3 (διανυκτερεύσεις επισκεπτών σε καταλύματα βραχυχρόνιας μέσω πλατφορμών, ανά NUTS3, 2018-2024). ΕΛΣΤΑΤ, πειραματικές στατιστικές βραχυχρόνιας μίσθωσης, έκδοση Ιουλίου 2026 με έτος αναφοράς 2025 και αναθεωρήσεις 2023-2024 (με βάση το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης της ΑΑΔΕ). Απολογισμοί ΑΑΔΕ 2024-2025 (δηλωμένα μισθώματα, απενεργοποιήσεις καταχωρήσεων). Τα μεγέθη αυτά μετρούν διαφορετικά πράγματα (νύχτες επισκεπτών, εγγεγραμμένα καταλύματα, δηλωθέν εισόδημα) και δεν συγκρίνονται άμεσα ούτε μεταξύ τους ούτε με εταιρικό τζίρο.

Τι δεν καλύπτεται. Ξενοδοχεία και κάμπινγκ. Διαγραφές εταιρειών: το ΓΕΜΗ δεν εκθέτει πλήρη ιστορικά διαγραφών, οπότε η ανάλυση μένει σε ιδρύσεις και τρέχουσα κατάσταση.

Σχέση με την έκδοση Αυγούστου 2026. Η προηγούμενη έκδοση είχε στοιχεία έως 31/7/2026. Η παρούσα πατά σε πληρέστερα δεδομένα: το ΓΕΜΗ πρόσθεσε αναδρομικά εγγραφές προηγούμενων ετών, οι εταιρείες πέρασαν μαζικά στους νέους ΚΑΔ, και τα μητρώα ενισχύσεων συμπληρώθηκαν. Τα μεγέθη αλλάζουν ανάλογα. Η εκτίμηση της προηγούμενης έκδοσης για ρυθμό ιδρύσεων +13% το 2026 δεν επιβεβαιώνεται.

Τα δεδομένα ΓΕΜΗ προέρχονται από τη δημόσια υπηρεσία ανοικτών δεδομένων (opendata.businessportal.gr, άδεια ODC-BY 1.0). Συλλογή, δόμηση και ανάλυση δεδομένων: bizlist.gr.

Παράρτημα: αναλυτικοί ΚΑΔ

Εταιρείες ανά κωδικό (κύριος ΚΑΔ / με τον κωδικό σε οποιαδήποτε θέση), και στις δύο κωδικοποιήσεις.

Βραχυχρόνια μίσθωση

ΚΑΔ	Περιγραφή	Κύριος	Οπουδήποτε
55.20.01.05 (νέος)	Βραχυχρόνια μίσθωση μέσω ψηφιακών πλατφορμών	2.303	10.839
55.20.01.06 (νέος)	Βραχυχρόνια μίσθωση εκτός ψηφιακών πλατφορμών	81	6.680
55.20.11.06 (παλαιός)	Βραχυχρόνια μίσθωση μέσω ψηφιακών πλατφορμών	69	152
55.20.11.07 (παλαιός)	Βραχυχρόνια μίσθωση εκτός ψηφιακών πλατφορμών	1	87

Καταλύματα σύντομης διαμονής (κυριότεροι κωδικοί)

ΚΑΔ	Περιγραφή	Κύριος	Οπουδήποτε
55.20.01.03 (νέος)	Ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων μικρής διάρκειας	14.024	29.001
55.20.01.02 (νέος)	Ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων με περιποίηση πελατών	4.709	12.360
55.20.01.04 (νέος)	Ενοικίαση έως επτά επιπλωμένων δωματίων	4.354	8.030
55.20.00 (νέος)	Καταλύματα διακοπών και σύντομης διαμονής (γενικός)	3.110	11.841
55.10.00 (νέος)	Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα (γενικός)	2.986	9.488
55.20.01.05 (νέος)	Βραχυχρόνια μίσθωση μέσω ψηφιακών πλατφορμών	2.303	10.839
55.20.11.04 (παλαιός)	Ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων μικρής διάρκειας	1.571	2.056
55.20.03.01 (νέος)	Ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων χωρίς περιποίηση	1.511	7.273
55.20.11.05 (παλαιός)	Ενοικίαση έως επτά επιπλωμένων δωματίων	1.435	1.710
55.20.01.01 (νέος)	Εκμίσθωση μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών	1.092	5.702
55.20.11.03 (παλαιός)	Ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων με περιποίηση πελατών	558	832
55.20.11.01 (παλαιός)	Εκμίσθωση μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών	257	408
55.20.19.01 (παλαιός)	Ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων χωρίς περιποίηση	251	437

Διαχείριση ακινήτων (κυριότεροι κωδικοί)

ΚΑΔ	Περιγραφή	Κύριος	Οπουδήποτε
68.20.00	Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητητων ή μισθωμένων ακινήτων (γενικός)	8.746	38.861
68.20.01 (νέος)	Εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων για κατοίκηση	1.132	12.229
68.20.02 (νέος)	Εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων εκτός κατοικίας	727	9.320
68.20.02.02 (νέος)	Εκμίσθωση ή διαχείριση ακινήτων εκτός κατοικίας, χωρίς ΦΠΑ	606	4.787
68.20.02.03 (νέος)	Ενοικίαση ακινήτων εκτός κατοικίας	579	5.802
68.20.01.01 (νέος)	Ενοικίαση ακινήτου για κατοίκηση	474	6.613
68.20.02.01 (νέος)	Εκμίσθωση ή διαχείριση ακινήτων εκτός κατοικίας, με ΦΠΑ	429	5.153
68.20.10 (παλαιός)	Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητητων ή μισθωμένων ακινήτων	76	445
68.20.11 (παλαιός)	Εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων για κατοικία	48	298



BizList.gr. Βάση δεδομένων για τις ελληνικές επιχειρήσεις, με στοιχεία από το ΓΕΜΗ, ισολογισμούς και δημόσια μητρώα. Αναζήτηση ανά ΚΑΔ, περιοχή και πρόσωπο.

Παραπομπή. BizList.gr (2026). Βραχυχρόνια μίσθωση στην Ελλάδα 2026: οι εταιρείες πίσω από την αγορά. Κλαδική μελέτη, Οκτώβριος 2026.

Στοιχεία. ΓΕΜΗ έως 30 Σεπτεμβρίου 2026.

© 2026 BizList.gr. Επιτρέπεται η αναδημοσίευση αποσπασμάτων με αναφορά της πηγής.

bizlist.gr